



# Verduurzamen en vergunningplicht

Eelco Dijkstra – adviseur monumentenzorg

Wat kan vergunningsvrij,  
en wanneer moet ik een vergunning aanvragen?

Is dat anders in een nieuwbouwwijk dan wanneer ik  
in een monument of beschermd stadsgezicht woon?





Ja, in bovenstaand geval is dat anders...

*Maar,*

Woon je niet in een monument, of ligt je woning niet in een beschermd stadsgezicht dan kan toch niet alles zonder vergunning....

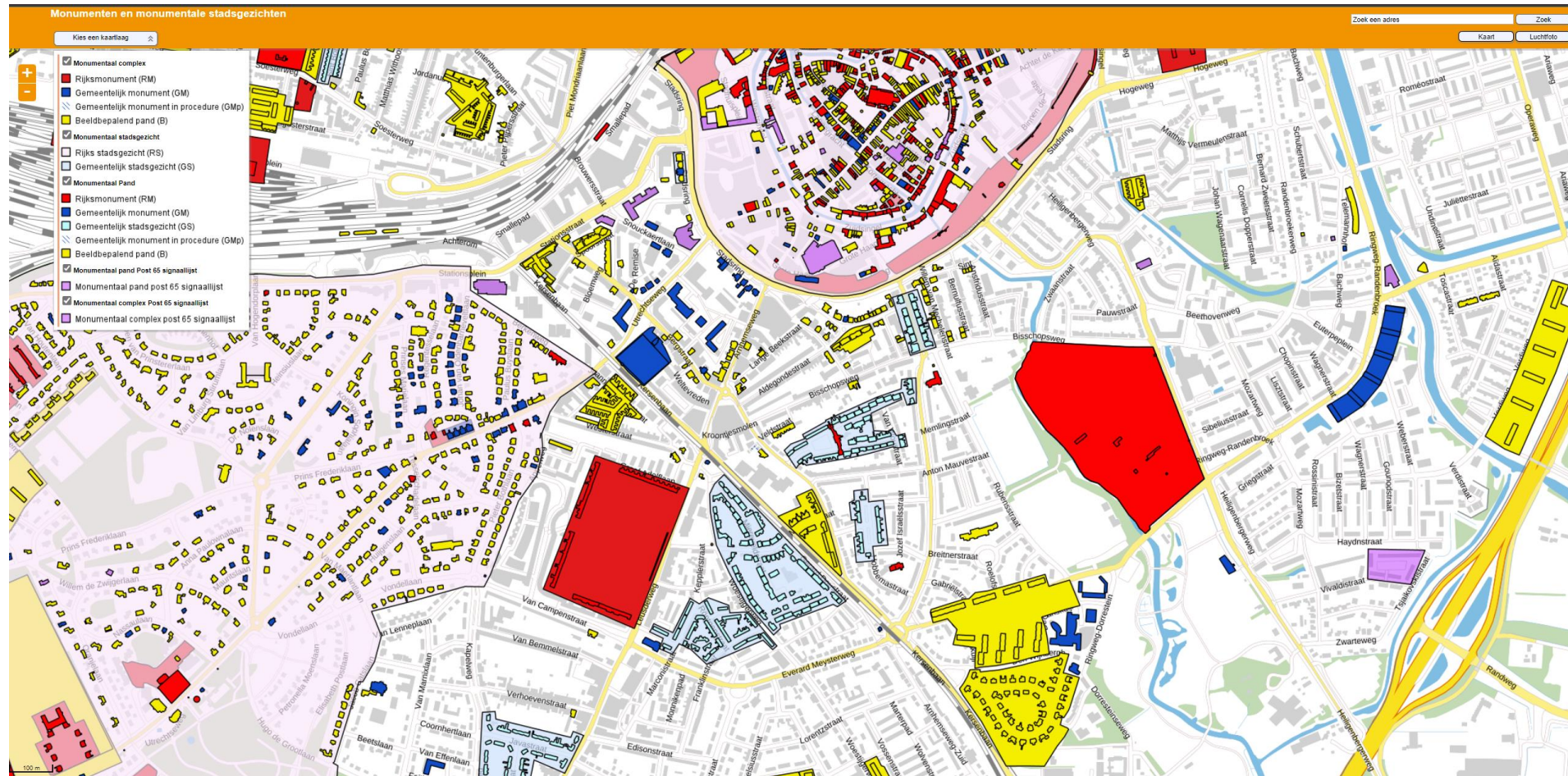
Wijzigt er iets aan een gevel wat ZICHTBAAR is vanaf de openbare ruimte dan kan er al snel een vergunningsplicht ontstaan!

Hoe kom ik er achter wat wel, en wat niet mag?



# Stap 1. kijk op [www.amersfoort-in-beeld.nl](http://www.amersfoort-in-beeld.nl)

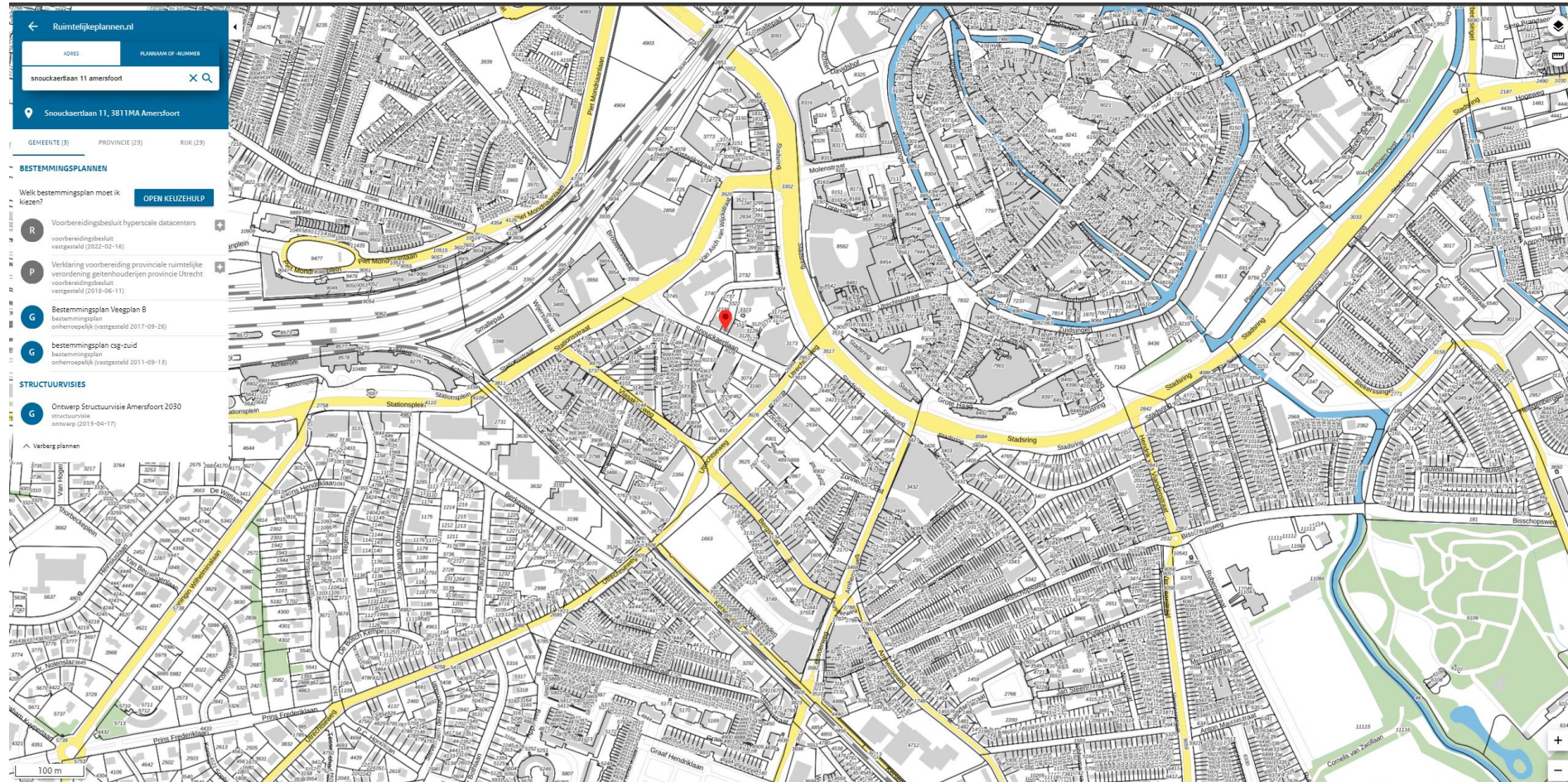
zoek op de monumentenkaart het adres op en kijk of er een bescherming van toepassing is.





# Stap 2. Kijk op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

en zoek ook hier het adres op met bijbehorend bestemmingsplan



# Stap 3. kijk op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

check of de voorgenomen werkzaamheden vergunningsplichtig zijn

Welkom bij [Hog contrast](#)

## Omgevingsloket online

Het loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.



**Ik ben particulier en wil ...** >

- Een vergunning aanvragen
- De vergunningcheck doen
- Een melding doen



**Ik vertegenwoordig een bedrijf en wil ...** >

- Voor mijn eigen bedrijf of voor een particulier/ander bedrijf een vergunning aanvragen
- De vergunningcheck doen
- Een melding doen

☐ Deze pagina niet meer tonen voor omgevingsloket.nl

Omgevingsloket online [Hog contrast](#) | [Inloggen](#)

Particulier

[Home](#) [Wat is Omgevingsloket online?](#) [De stappen](#) [Mijn overzicht](#)

### Vergunningcheck

Gebruik de vergunningcheck om te controleren of u een omgevingsvergunning of watervergunning nodig hebt of een melding moet doen.

De vergunningcheck geeft een uitkomst op basis van informatie over bijvoorbeeld ligging en grootte, inhouds- en oppervlaktetaten, gebruiksfuncties en dergelijke. Verzamel deze informatie van tevoren en houd het tijdens de check bij de hand. De check duurt ongeveer vijf minuten per werkzaamheid.

**1. Locatie**

Geef aan waar u de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Geen postcode? [Geef de locatie op een andere manier aan](#)

Postcode \*

Huisnummer zonder toevoeging \*

Huisnummertoevoeging

[Adres controleren](#)

**2. Werkzaamheden**

**3. Checken**

**4. Uitkomst**

#### Disclaimer

Met behulp van de vergunningcheck kan een algemene indicatie worden verkregen of een omgevingsvergunning, watervergunning/melding nodig is. Hoevel aan het opstellen van de vragen in de vergunningcheck zeer veel zorg is besteed, kan de aan de gegeven antwoorden ontleende uitkomst geen absolute zekerheid bieden aan degene die het project wil verrichten. Daarnaast is het mogelijk dat voor het project op grond van andere regelgeving nog vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn. Het wordt aanbevolen om bij onduidelijkheid contact op te nemen met het bevoegd gezag voor meer informatie.

**Informatie**

Meer informatie? Voor inhoudelijke vragen kunt u terecht bij uw gemeente, waterschap of provincie. [Kenniscentrum InfoMil](#) biedt informatie en tips voor het werken met Omgevingsloket online.



Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Neemt de oppervlakte van het bouwwerk toe?

Wijzig

Nee

Neemt het volume van het bouwwerk toe?

Wijzig

Nee

Blijft het aantal woningen gelijk?

Wijzig

Ja

Verandert de draagconstructie van het bouwwerk?

Wijzig

Nee

Veranderen de brandscheidingen van het bouwwerk?

Wijzig

Nee

Gaat het om werkzaamheden in, aan, of bij een monument?

Wijzig

Ja

Gaat het alleen om werkzaamheden bij een monument?

Wijzig

Nee

Gaat u alleen werkzaamheden uitvoeren in, aan of op een onderdeel van het monument dat uit oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft?

Wijzig

Nee

Om welk soort beschermd monument gaat het?

Wijzig

Gemeentelijk monument

Ontstaat er sloopafval bij uitvoering van de werkzaamheden?

Wijzig

Nee

U hebt de check gedaan voor Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken. De uitkomst hiervan is:

Bouwen: Omgevingsvergunningplichtig.

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen: Omgevingsvergunningplichtig

LET OP!

groen is niet altijd vergunningvrij

OK

Omgevingsloket online

Particulier

Home

Wat is Omgevingsloket online?

De stappen

Mijn overzicht

Vergunningcheck

Gebruik de vergunningcheck om te controleren of u een omgevingsvergunning of watervergunning nodig hebt of een melding moet doen.

De vergunningcheck geeft een uitkomst op basis van informatie over bijvoorbeeld ligging en grootte, inhouds- en oppervlaktematen, gebruiksfuncties en dergelijke. Verzamel deze informatie van tevoren en houd het tijdens de check bij de hand. De check duurt ongeveer vijf minuten per werkzaamheid.

Vergunningcheck wissen en opnieuw starten

1. Locatie

2. Werkzaamheden

3. Checken

4. Uitkomst

4. Uitkomst

Locatie: Snouckaertlaan 11, 3811ma Amersfoort [Wijzig](#)

Gekozen werkzaamheden: Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken [Wijzig](#)

Uitkomst check

Benodigdheden

Tips

Hieronder staat de vergunning- en/of meldingplicht voor de door u gekozen werkzaamheden. In het geval van meerdere vergunningen en/of meldingen kunt u één aanvraag doen. Na indiening wordt de aanvraag indien nodig gesplitst in een aanvraag voor de omgevingsvergunning, een aanvraag voor de watervergunning en één of meerdere meldingen.

Omgevingsvergunning

De aanvraag voor de omgevingsvergunning verloopt via de reguliere procedure. Het behandelend bevoegd gezag is **Gemeente Amersfoort**.

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen: Omgevingsvergunningplichtig.
- Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen: Omgevingsvergunningplichtig

Let op

- Bent u niet vergunningplichtig voor bouwwerkzaamheden?
- Gaat u machinaal graven?
- Gaat u werkzaamheden uitvoeren aan een monument?
- Gaat u werkzaamheden uitvoeren in een beschermingsgebied watervinning of op een gesloten stortplaats?
- Hebben de werkzaamheden en activiteiten mogelijk een nadelige invloed op beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden?
- Gaat u bouwen ten behoeve van de oprichting van een vergunningplichtige milieu-inrichting? Of leiden de bouwwerkzaamheden tot een verandering van die inrichting of de werking ervan?
- Gaat u bouwwerkzaamheden uitvoeren in of nabij een waterstaatswerk, zoals een waterkering of watergang?

Aanvullende informatie

[Benodigdheden](#): de informatie die u in bijlagen aan de aanvraag/melding moet toevoegen

[Tips](#): algemene tips en aandachtspunten, ook voor als u geen vergunning nodig hebt

Uitkomst downloaden (PDF)

Voor

Aanvraag/melding

Inhoudelijke vragen over uw aanvraag/melding? Gebruik de [Onderzoeksvragen](#) van het betreffende bevoegd gezag om uw vraag te stellen. [Kenniscentrum InfoMij](#) biedt informatie en tips voor het werken met Omgevingsloket online.

Stad met een hart

Amersfoort

# Stap 4. Wat zijn de regels?

Landelijke regels maar ook regels van de gemeente

Landelijke vergunningsvrijregels

Welstandsnota Amersfoort

Uitvoeringsrichtlijnen zonnepanelen

## Uitvoeringsrichtlijnen voor zonnepanelen in binnenstad en Bergkwartier

De blauw gemarkeerde termen in dit document verwijzen naar de toelichtingen op de website [www.amersfoort.nl/duurzaamergoed](http://www.amersfoort.nl/duurzaamergoed)

### Uitvoeringsrichtlijnen

Voor het zonnepanelenbeleid binnenstad en Bergkwartier zijn algemene richtlijnen opgesteld voor de toe te passen producten en de wijze waarop zonnepanelen kunnen worden geplaatst. In het **zonnepanelenschema** zijn de mogelijkheden op hoofdlijnen weergegeven. De uitwerking van plannen voor zonnepanelen vraagt daarnaast maatwerk per pand. Op bepaalde locaties kunnen aanvullende eisen worden gesteld aan de uitvoering, aantallen en posities van zonnepanelen. De monumentale waarden van het dak en van de omgeving zijn hierop van invloed. In de vergunningsprocedure worden deze aspecten beoordeeld. De foto's in dit document vormen een nadere toelichting op de richtlijnen.

### Richtlijnen voor zonnepanelen op platte daken in binnenstad en Bergkwartier:

- Zonnepanelen zo plaatsen dat deze niet zichtbaar worden vanuit de openbare ruimte (straatniveau/ ooghoogte). Mogelijk moet de hellingshoek of de dakrand hiervoor worden afgestemd. De zichtbaarheid moet worden aangetoond (zie onderstaande toelichting op de bepaling van de zichtbaarheid). In het Bergkwartier kan in bijzondere gevallen worden afgeweken van deze regel (bv bij grote hoogteverschillen), mits de panelen zorgvuldig zijn ingepast.
- Kleur panelen: egaal zwarte panelen of panelen in de kleur van de dakbedekking toepassen, in zo min mogelijk spiegelende uitvoering.
- Plaatsing: in een rechthoekig vlak, met alle panelen in overeenkomstige richting en hellingshoek (of een regelmatig om-en-om oost-westoriëntatie).
- Ondersteuningsconstructies en andere voorzieningen uitvoeren in een donkere kleur.
- De randen van het dak vrijhouden. Als regel geldt als minimale maat voor deze rand de hoogte van de panelen op het dak. Daarbij moet echter in alle gevallen (ook de zichtbaarheid) worden gewaarsborgd.
- Bij toepassing van ballast (gewichten) voor de bevestiging moet rekening worden gehouden met de constructie van het dak (soms is een constructieve berekening nodig).
- Inspecties en reparaties op het dak moeten goed en veilig mogelijk blijven.

### Uitgangspunten voor bestaande hellende daken die niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (straatniveau/ ooghoogte):

- De zonnepanelen aanbrengen in een rustig rechthoekig vlak (of in sommige gevallen in enkele kleinere rechthoekige vlakken, regelmatig verdeeld over het dak). Omdat de meeste daken (met name in de binnenstad) een verticaal karakter hebben, is plaatsing van de panelen in de lengterichting (verticaal) het uitgangspunt.



## Welstandsnota 2017

Gemeente Amersfoort



## 2.5 Installaties

Onder installaties wordt verstaan: schoorstenen, rookkanalen, afvoerpijpen, luchtbehandelingskasten, etc.

| Plaatsing | <ul style="list-style-type: none"><li>• Installaties worden zoveel mogelijk inpandig of uit het zicht ingepast.</li></ul> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Stap 5. Vergunningplicht en nu?

Start z.s.m. de aanvraag. Reken op een minimale doorlooptijd van 8 weken

- Vergunningaanvraag indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
- Zorg voor alle benodigde stukken (tijd gaat pas lopen als alles compleet is)
- Voeg een duidelijke toelichting toe van de beoogde plannen.
- Bespreek de plannen met de burens/belanghebbenden.
- Bedenk dat zichtbaarheid een belangrijk criterium is.
- Geen monument/stadsgezicht? Dan beoordeling door Stadsbouwmeester.
- Indien er erfgoedwaarden zijn dan beoordeling door Erfgoedcommissie.
- Wees bereid om de plannen aan te passen.
- Bij monumenten na gunning nog een inzage/bezwaartermijn van 6 weken.