



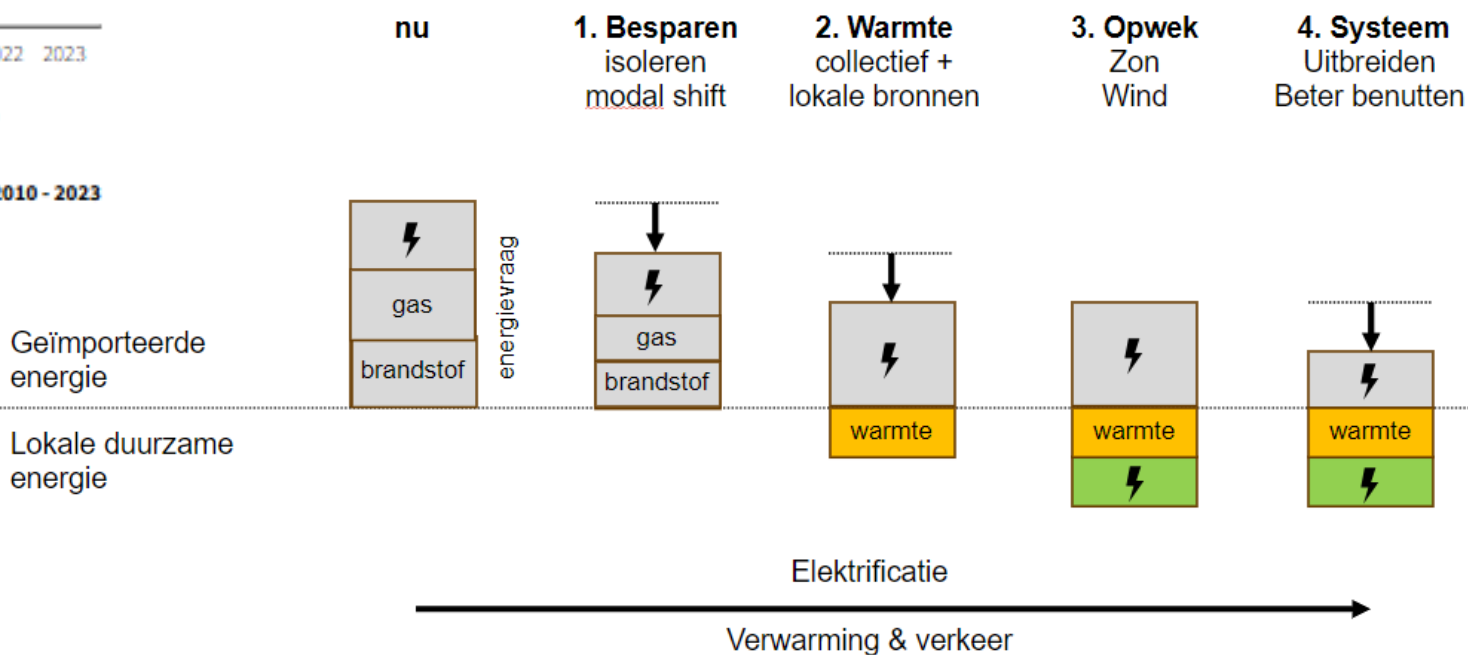
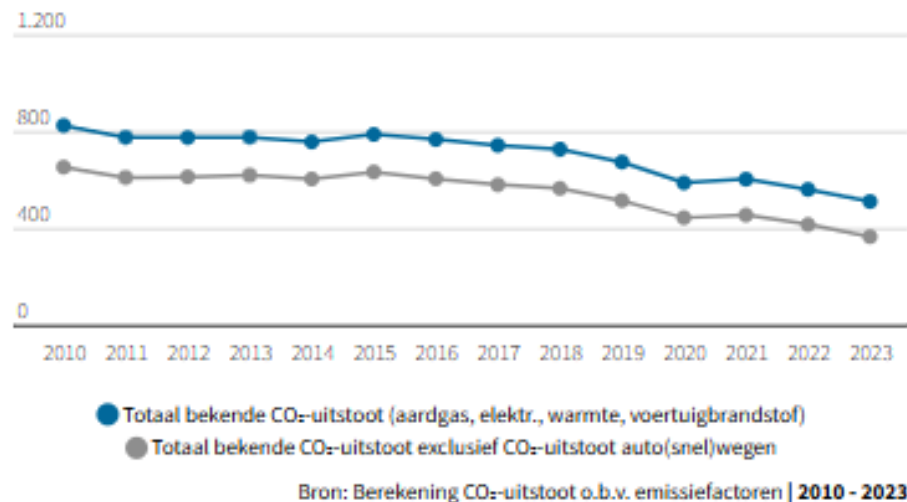
Inspiratieavond Warmtenetten Duurzaam Amersfoort Zuid

Demian Keetelaar
Programma Energietransitie
1 april 2025

1. Klimaatdoel 55% minder CO₂ uitstoot in 2030

Totaal bekende CO₂-uitstoot

Amersfoort, kton



2. Opgave warmtetransitie



60.000
Woningen
aardgasvrij



26.000
Woningequivalenten
utiliteitsbouw
aardgasvrij



25.000
Nieuwe woningen
duurzaam
verwarmen

3. Planproces voor warmtetransitie

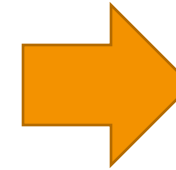
STAD



Warmtevisie (2019)



Transitievisie warmte (2021)



Warmteprogramma (2026)

GEBIED



Warmteplan

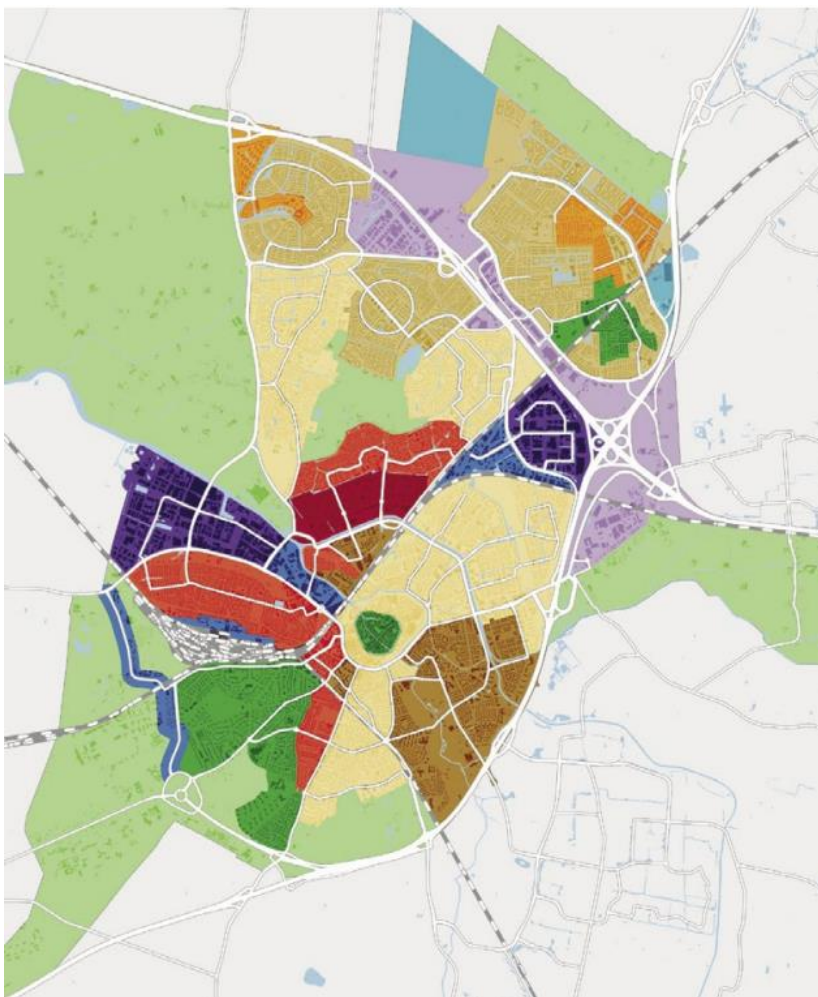


Warmtekavel & kavelplan



Uitvoeringsplan

4. Transitievisie Warmte Amersfoort



1	Gebiedsontwikkeling (nieuwbouw): volgt de keuzes van het project
2	Gebiedsontwikkeling met meekoppelkansen
3	Bedrijventerrein – nadere verkenning
4	Bedrijventerrein in warmtenetbuurt
5	Buitengebied: individuele oplossingen met de mogelijkheid van hernieuwbaar gas
6	Oud (groot aandeel bouwjaar vóór 1945) of sterk inhomogene bebouwing: maatwerk en innovatie met de mogelijkheid van hernieuwbaar gas
7	Bestaand warmtenet verduurzamen
8	Nieuw MT-warmtenet rond 2030
9	Kansrijk voor een warmtenet
10	All-electric met kansen voor een warmtenet
11	All-electric geïntegreerd
12	Nog geen eenduidige oplossing

3 Aanpak volgens twee sporen

Zoals aangegeven bij 'Onze Strategie' in paragraaf 1.4 zetten we in op verlaging van CO₂-uitstoot langs twee sporen:

- **Wijk- of buurtgerichte aanpak.** We benoemen wijken en buurten waar we voor 2030 starten met de inzet op aardgasvrij. Dit doen we voor wijken en buurten waarvan we inschatten dat een technisch haalbare en betaalbare aanpak richting aardgasvrij mogelijk is;
- **Stadsbrede aanpak,** gericht op een stapsgewijze aanpak naar aardgasvrij door op natuurlijke momenten stappen te zetten. Waarbij bewoners energie besparen door de warmtevraag te verminderen door isolatie van woningen en andere gebouwen. Bewoners schaffen energiezuinige installaties en apparaten aan en aardgas wordt stapsgewijs vervangen door duurzame energiebronnen, zoals warmte uit de bodem, warmte uit water, of elektrisch verwarmen met duurzame elektriciteit uit wind- en zonne-energie. Hiervoor hebben we voor iedere wijk of buurt een handelingsperspectief beschreven. Voor de stadsbrede aanpak beschrijven we 12 warmtestrategieën met bijbehorend handelingsperspectief dat aangeeft welke stappen woningeigenaren en andere gebouweigenaren kunnen zetten.

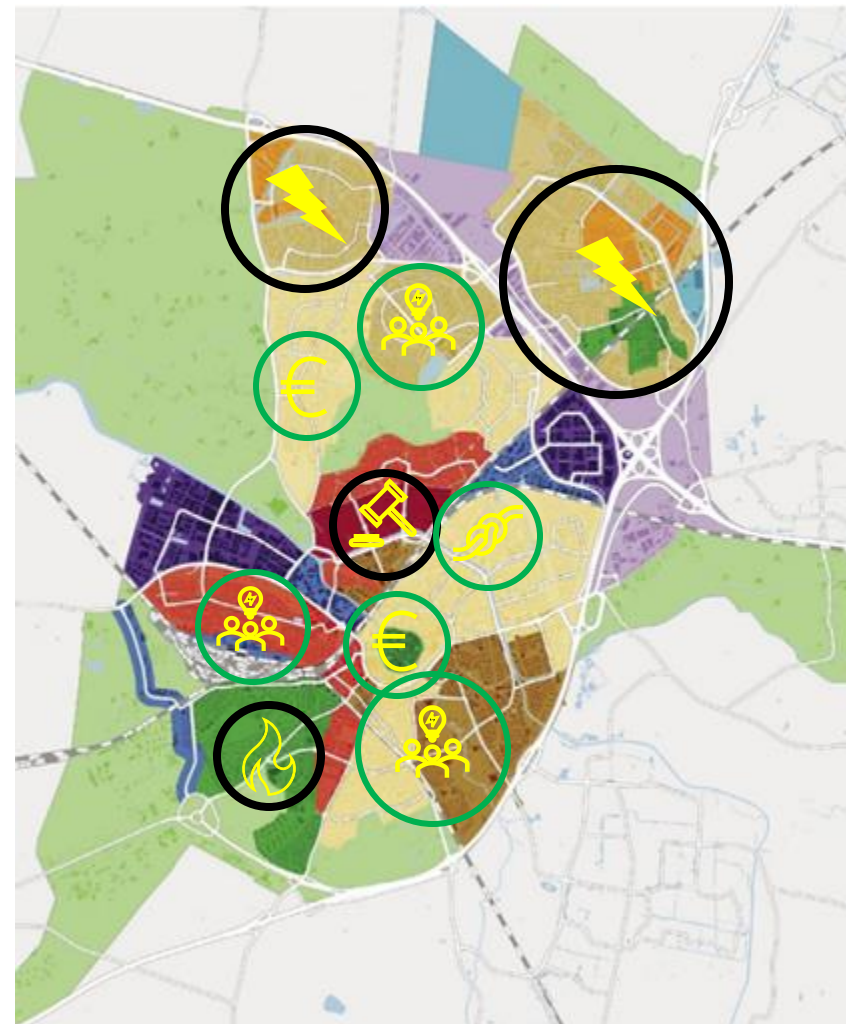
5. Ontwikkelingen sinds de Transitievisie Warmte 2021

Beperkende ontwikkelingen

1. Netcongestie
2. Processen in de wijk vragen veel aandacht, tijd en capaciteit
3. Vertraging en wijzigingen Wet collectieve warmte
4. Verschillen van inzicht over de rol en inzet van biograndstoffen
5. Lokale inzet van hernieuwbaar gas onzeker

Stimulerende ontwikkelingen

1. Zelforganiserend vermogen van inwoners
2. Bewustwording dat verduurzaming ook een sociale transitie is
3. Principebesluit deelname publiek warmtebedrijf
4. (Toegewezen) subsidieregelingen
5. Energiecrisis en noodzaak tot verduurzaming



6. Deelname publiek warmtebedrijf

- Wet collectieve warmte moet aangenomen worden
- Uitgangspunt 100% publiek,
 - 10% Gemeente Amersfoort
 - 90% Utrechts Warmte Ondersteuningsbedrijf
- Samenwerking met WBA vanuit nieuwe entiteit organiseren
- Eind 2025 een bedrijfsplan gereed, beoogde oprichting in 2026
- Onderzoeken of gemeente voldoende zeggenschap heeft over:
 - Inzet en verdeling van warmtebronnen
 - Het afbouwen van het aandeel biogrondstoffen
 - Organisatie van medezeggenschap van afnemers
 - Opschaling van het warmtenet
 - De energielasten van inwoners



provincie :: Utrecht

NET
✓ERDER



Publiek energiebedrijf
van en voor Nederland

7. Op weg naar een Warmteprogramma

- **Opvolger** van de Transitievisie Warmte
- Het Warmteprogramma is **wettelijk verplicht**
- Moet uiterlijk **december 2026** worden vastgesteld
- Doorlooptijd van **10 jaar**, wordt iedere 5 jaar geactualiseerd
- Selectie van nieuwe gebieden voor de **gebiedsgerichte aanpak**
- Voornemen om de **aanwijsbevoegdheid** in te zetten
- Geactualiseerd **eindbeeld** o.b.v. huidige inzichten
- Meer **handelingsperspectief** bieden aan gebouweigenaren
- Inzetten op een **versnellingsopgave** richting 2050



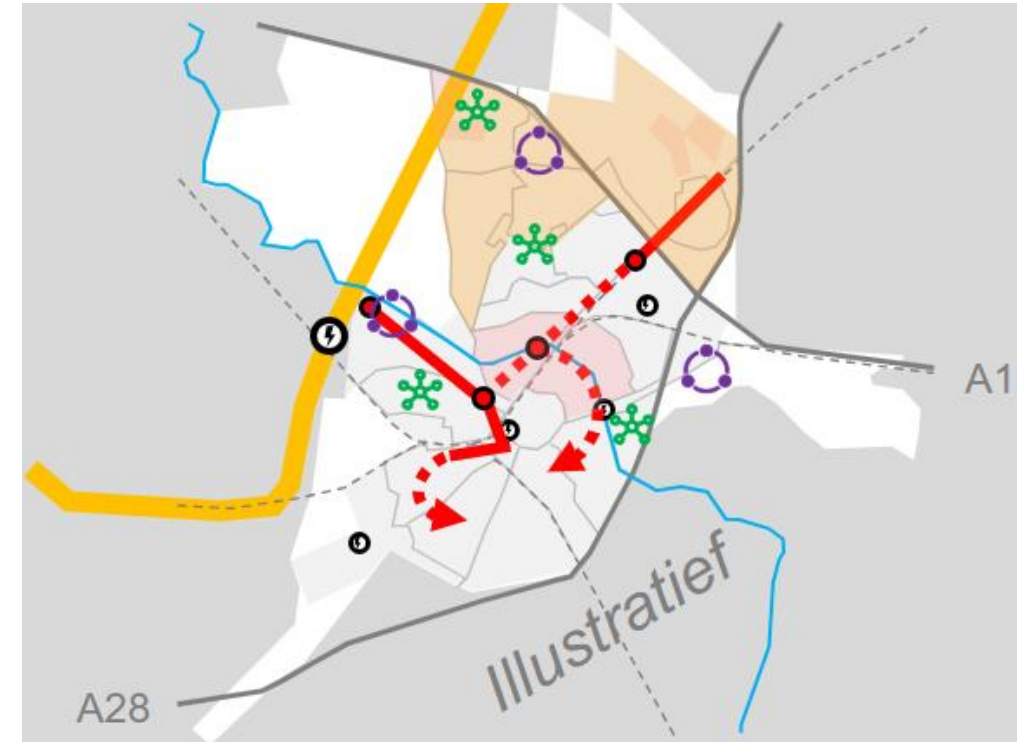
8. Uitgangspunten (work in progress)



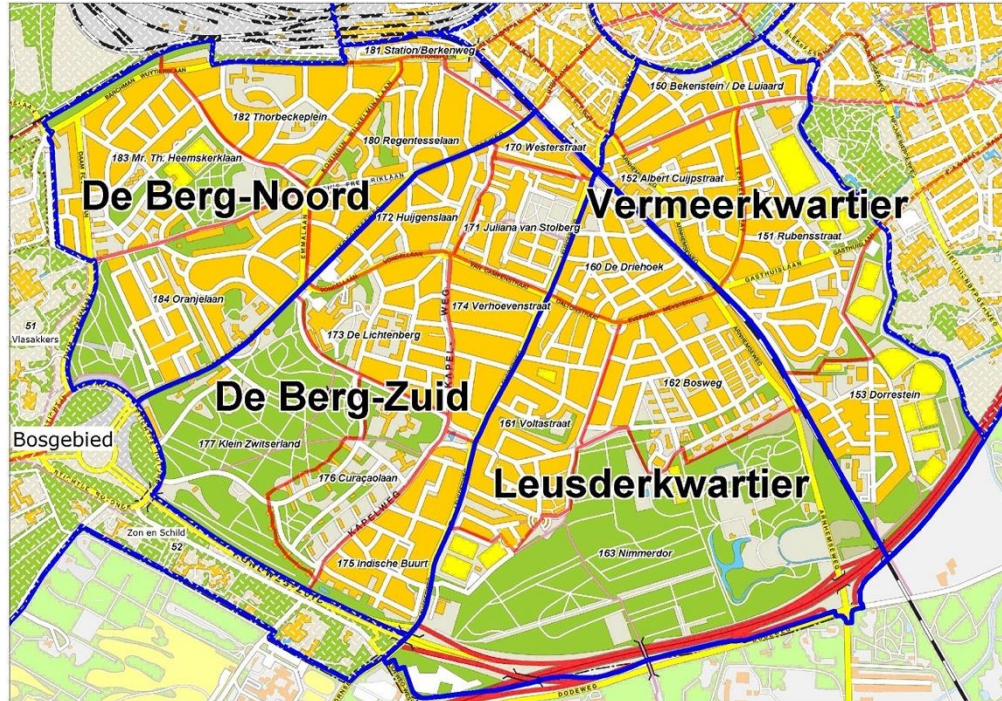
1. **Energiebesparing** en **woningisolatie** vormen de basis van een succesvolle warmtetransitie
2. **Natuurlijke momenten doen ertoe** en zouden door gebouweigenaren moeten worden aangegrepen
3. **In gesprek met inwoners** over wat er nodig is om mee te doen met het beoogde alternatief
4. We moeten **lokale warmtebronnen** optimaal benutten
5. Ik kansrijke gebieden richten wij ons in eerste instantie op onderzoek naar de mogelijkheden voor **collectieve warmte**
6. Als gebouweigenaren kiezen voor een **individuele oplossing** dan is een netbewust ontwerp en inregeling noodzakelijk
7. Is er naar huidig inzicht geen eenduidige oplossing dan zetten we tijdelijk in op **hybride warmtepompen**

9. Strategie op hoofdlijnen (work in progress)

1. Sturende rol voor gebieden die potentie hebben om aan te sluiten op een **grootschalig collectief warmtesysteem** waarbij we toewerken naar publiek warmtebedrijf en een verkavelingsstrategie.
2. Actief bijdragen aan het ontwikkelen van **grootschalige duurzame warmtebronnen** zoals geothermie en aquathermie
3. Een faciliterende aanpak voor **kleine collectieve warmtesystemen** met name als deze geïnitieerd worden door warmtegemeenschappen
4. Een breed ondersteuningsaanbod voor **individuele oplossingen** met focus op Amersfoort Noord
5. Als er naar huidig inzicht geen eenduidige oplossing is voor aardgas dan adviseren we tot 2035 een **hybride warmtepomp**



10. Maar hoe zit het dan in Amersfoort Zuid...?



- Er is helaas geen eenduidige oplossing voor Amersfoort Zuid...
- Aansluiten op een grootschalig warmtenet is een interessante optie maar:
 - Er moet meer zekerheid zijn over het aanbod warmtelevering uit lokale duurzame warmtebronnen zoals geothermie en aquathermie.
 - De gemeente richt zich daarom eerst op andere gebieden en het oprichten van een publiek warmtebedrijf.
 - Naar verwachting zal in het warmteprogramma van 2026 geen start voor een gebiedsgericht aanpak in wijken in Amersfoort Zuid worden opgenomen
- De gemeente ziet kansen voor kleine collectieve warmtesystemen in de stad, als er mogelijkheden gezien worden in Amersfoort Zuid gaan wij daar graag het gesprek over aan.
- U kunt altijd zelfstandig maatregelen treffen. Hierbij kunt u ook denken aan een hybride warmtepomp.